



EXCELLEREN

Groene Routekaart Vakantieparken

Veel vakantieparken in Drenthe liggen in (de nabijheid van) natuur. Toeristen komen juist vanwege deze natuur naar Drenthe. Natuur, rust en ruimte vormen een essentieel onderdeel van het toeristische product. Daar moeten we met z'n allen zuinig op zijn en gezamenlijk verantwoordelijkheid voor nemen. Dit stappenplan helpt met het verzilveren van kansen en biedt het hoofd aan de uitdagingen die bij ondernemen in het groen komen kijken. De ontwikkeling van een vakantiepark kan goed samen- gaan met versterking van natuur en landschap en circulair ondernemen. Met deze folder helpen wij u graag op weg. Het onderstaande stappenplan dient daarvoor als basis:

STAP 1

Neem contact op met uw gemeente

Heeft u een idee om uw vakantiepark verder te ontwikkelen? Neem dan tijdig contact op met de ambtenaar recreatie en toerisme van uw gemeente. Die kan u adviseren met betrekking tot het planontwikkelingsproces.

Bekijk ook het Drents Ontwikkelperspectief. Dit is een praktisch hulpmiddel dat door ondernemers kan worden gebruikt om initiatieven sneller en kwalitatief goed te realiseren. Het ontwikkelperspectief laat zien op welke gebieden en op welke manier de initiatiefnemer zijn plannen in overeenstemming brengt met de Drentse ambities.

STAP 1

STAP 2

Kijk naar de omgeving

Voor uw planontwikkeling is het relevant om naar uw omgeving te kijken. Hoe ligt het park in het omringende landschap en is er natuur in de buurt?

- Verdiep u in de omgeving van uw vakantiepark. Waarom is uw omgeving bijzonder? En hoe ligt uw park in het landschap?
- Bekijk (oude) kaarten om een beeld te krijgen van het landschap. Op www.topotijdreis.nl kunt u bijvoorbeeld zien hoe het landschap zich in de loop van de tijd heeft ontwikkeld. Het boek Drenthe Maakt laat zien hoe het eeuwenoude landschap inspiratie kan bieden voor de ontwikkeling van uw vakantiepark.
- Check of uw park in (de nabijheid van) het Natuur Netwerk Nederland (NNN) en/of een Natura 2000-gebied ligt. Voor beide gebieden geldt bepaalde regelgeving (zie bijlage). De provincie Drenthe is hiervoor primair verantwoordelijk. Vraag uw gemeente of een gesprek met de provincie zinvol is.
- Vraag uw gemeente naar gemeentelijk landschapsbeleid. Een aantal Drentse gemeenten heeft een landschaps- of beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied. Dit beleid vormt niet alleen een toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen, maar kan u ook inspiratie bieden bij uw planontwikkeling. Eventueel kan een natuur- en landschapsambtenaar van de gemeente u hier meer over vertellen.

Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Tynaarlo

Het LOP beschrijft het landschap in de verschillende deelgebieden van de gemeente Tynaarlo. Per deelgebied geeft de gemeente haar ambitie en de spelregels voor nieuwe ontwikkelingen.



STAP 3

Ga met de natuurorganisatie in de buurt op zoek naar gezamenlijke kansen

STAP 3

Zit u in de buurt van een natuurgebied van een natuurorganisatie? Ga dan al vroegtijdig, bij de eerste ideeën, samen met de gemeente in gesprek met de betreffende terreinbeheerder. De natuurorganisatie en u hebben beide een opgave. Alleen door met elkaar in gesprek te gaan "en open te bespreken wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn, kunt u ontwikkelingen op elkaar afstemmen. In één of meerdere gesprekken kunt u verkennen hoe u gezamenlijk met de natuurorganisatie invulling kunt geven aan de overgang tussen uw vakantiepark en het natuurgebied. Bovendien kan inbreng van de kennis van de natuurorganisatie u meer inzicht geven in de natuurwaarden in de omgeving. Het eerste gesprek is een oriënterend gesprek. Mocht bij dit gesprek blijken dat het zinvol is om meer gesprekken te voeren, bijvoorbeeld om gezamenlijk een en ander uit te werken, leg concrete afspraken dan na een gesprek vast. Maak ook afspraken over de betrokkenheid van de natuurorganisatie bij het vervolg van de planvorming.

In elke situatie zal de uitkomst van de gesprekken anders zijn. Maar het resultaat kan bijvoorbeeld een globale inrichtingsschets voor uw park zijn, waarbij de nieuwe recreatieve ontwikkeling gecombineerd is met een natuurlijke ontwikkeling van uw terrein die aansluit bij het aangrenzend natuurgebied. Neem dus in een vroeg stadium contact op met de natuurorganisatie bij u in de buurt of vraag uw gemeente contact te leggen. Vaak is dit Het Drentse Landschap, Natuurmonumenten of Staatsbosbeheer. Wacht niet met het eerste contact tot er een volledig uitgewerkt plan ligt.

Het Drentse Landschap

 [Website](#)

Beheereenheid:

- Het Drentse Landschap

 0592-313552

Natuurmonumenten

 [Website](#)

Beheereenheid:

- Zuid Drenthe
- Noordenveld
- Groningen en Noord-Drenthe

 0522-476200

 0592-396020

 050-3092387

Staatsbosbeheer

 [Website](#)

Beheereenheid:

- Kop van Drenthe
- Veenland
- Drentsche Aa  0592-231307
- Hart van Drenthe
- Hondsrug
- Zuidwest Drenthe
- Emmen en Sleen
- Drents-Friese Wold

 0592-613281

 0591-390600

 0592-248984

 0592-292190

 0592-242728

 0521-596600

 0591-381324

 0592-459431



STAP 4

Planvorming

De uitwerking van een (concept)plan doet u zelf, al dan niet met behulp van een adviseur. Maar met de volgende adviezen helpen wij u graag op weg om kansen en uitdagingen op het vlak van natuur en landschap en circulair ondernemen bij de planvorming mee te nemen. Houd de natuurorganisatie in de buurt, indien die er is, ook bij deze stap op de hoogte.

STAP 4



ADVIES

Zorg voor deskundige inbreng op het vlak van natuur, landschap en beeldkwaliteit

Ontwikkeling van uw vakantiepark biedt kansen om uw park beter in de omgeving in te passen. Voor het opstellen van een kwalitatief goed plan is inbreng van kennis over natuur, landschap en beeldkwaliteit daarom essentieel. Het is raadzaam om hiervoor deskundigen, zoals ecologen en (landschaps)architecten in te schakelen. Een deskundig adviesbureau kan deze kennis inbrengen. Overleg met uw gemeente en eventueel de betrokken natuurorganisatie wat er nodig is.

Tips landschappelijke inpassing

Vervang exoten zoals laurier en coniferen door streekeigen beplanting.

Zorg voor voldoende variatie in beplanting en meerwaarde voor bijen en vogels (bv. besdragende, bloeiende en/of notenstuiken en bomen)

De Vier Eiken

Recreatiebedrijf De Vier Eiken in Wapserveen ligt aan de rand van Natura 2000-gebied Holtingerveld. Toen de groepsaccommodatie wilde uitbreiden met recreatiewoningen, is in overleg met Natuurmonumenten en de Natuur en Milieufederatie Drenthe een plan ontwikkeld. In het plan is de ontwikkeling van recreatiewoningen gecombineerd met natuurontwikkeling op het gedeelte van het perceel dat grens aan het Holtingerveld. De natuurlodges liggen nu prachtig in de nieuwe natuur die is gerealiseerd op het perceel van de recreatieondernemer.



ADVIES

Onderzoek de kansen voor circulair ondernemen

Circulair ondernemen betekent dat de uitbreiding van uw vakantiepark ook een positief effect heeft op natuur, mensen, grondstoffengebruik en de lokale economie. Duurzaam, circulair en 'groen' ondernemen zijn daarom onderwerpen waarmee een marktpositie te verwerven valt. Door circulair te ondernemen bent u bovendien op toekomstige regelgeving voorbereid en vergroot u de samenwerking met de directe omgeving. Deze stap vormt een sterke (regionale en losstaande) aanvulling op eventuele Green Key certificering die uw park misschien al heeft. Circulariteit kan voor ieder park anders zijn en is bijna altijd maatwerk. Met onderstaande hulpstructuren kunt u daarin stappen zetten:

Servicepunt Circulair Drenthe

Eerstelijnsbepaling voor vakantieparken. Bezigt met een plan maar nog geen idee wat circulaire economie precies voor uw park kan betekenen? Op zoek naar de juiste samenwerkingspartners in de provincie? Het servicepunt helpt u verder.

 <https://www.nmfdrenthe.nl/>

Natuurinclusief bouwen

Als u werk wilt maken van een steeds groener en levendiger park, onderzoek dan ook de mogelijkheden van natuurinclusief bouwen.

 <https://www.bouwnatuurinclusief.nl/>

Noordelijk Innovatielab Circulaire Economie

Voor de vakantieparken die al iets verder zijn in duurzaam ondernemen. Daarmee bedoelen we dat u al heeft nagedacht over een circulair vakantiepark. Dat u al een aantal maatregelen heeft genomen (of overwogen) op het gebied van lokale producten, duurzaam meubilair of deelsystemen. NICE kan je helpen om een circulair plan met een onderzoeksvraag snel verder te helpen.

 <https://www.wearenice.org/>

Ik Ben Drents Ondernemer

Bij IBDO zijn vouchers beschikbaar om een circulair idee te financieren. Gaat uw vraag verder dan dat, dan verwijzen zij u door.

 <https://ikbendrentsondernemer.nl/>





ADVIES

Ga eventueel in gesprek met lokale groepen bij u in de buurt

Er zijn in Drenthe diverse provinciale en lokale natuur-, landschaps- en duurzaamheidsorganisaties, zoals [IVN Drenthe](#), lokale IVN-afdelingen, landschapsbeheergroepen die worden ondersteund door [Landschapsbeheer Drenthe](#) en (energie)coöperaties ([link volgt](#)). Afhankelijk van het type organisatie kan het zinvol zijn om hen te betrekken bij de planvorming en/of het gesprek aan te gaan over samenwerking in de uitvoering van uw plannen. Met een lokale energiecoöperatie kunt u bijvoorbeeld het gesprek aangaan over het opwekken van duurzame energie. Bepaalde IVN-afdelingen hebben afspraken met lokale recreatiebedrijven op gebied van natuureducatie, ontwikkeling van wandel- en fietsroutes en het organiseren van excursies.

Gebiedscoöperatie Zuidwest Drenthe

De gebiedscoöperatie is al bezig met een aantal duurzame en circulaire initiatieven. Ze werken bijvoorbeeld aan lokaal eten en drinken en het verwaarden van reststromen van bermbeheer. U kunt samenwerken rond bestaande initiatieven, maar wellicht zijn er voor uw park ook andere kansen te verzilveren.



ADVIES

Duurzame samenwerking

Ook als uw plan gerealiseerd is, heeft samenwerking met natuurorganisaties meerwaarde. Door uw gasten te betrekken bij natuur en landschap, biedt u ze een unieke natuurbeleving. Verken in een gesprek met de natuurorganisatie of de lokale natuurgroep in de buurt wat de mogelijkheden zijn, bijvoorbeeld voor het aanbieden van excursies aan uw gasten. Ook verzorgt IVN Drenthe i.s.m. HISWA-RECRON en Horeca Nederland de landelijke cursus 'Gastheer van het Landschap'.

Gastheer van het Landschap

IVN Drenthe ondersteunt in de provincie natuur-gerichte recreatie. In de Nationale Parken maar ook daarbuiten verzorgt IVN Drenthe bijvoorbeeld de cursus 'Gastheer van het Landschap' voor (recreatie) ondernemers. Je ontdekt de waarde van het landschap voor jouw bedrijf en wat er in jouw omgeving te beleven is op het gebied van natuur, landschap en cultuur. Je kent de ontstaansgeschiedenis en bezienswaardigheden in je gebied en de verhalen die daarbij horen. Tijdens het programma wissel je ervaringen uit, bouw je een netwerk op en ontwikkel je de benodigde vaardigheden.

Samenwerking vakantiepark De Wiltzangh en Natuurmonumenten

Vakantiepark De Wiltzangh ligt aan de rand van het Nationaal Park Dwingelderveld en Natuurmonumenten en haar bezoekerscentrum zijn de directe burens van het bedrijf. Er is sprake van nauwe samenwerking tussen het vakantiepark en Natuurmonumenten. Zo overlegt De Wiltzangh met Natuurmonumenten en andere burens over de ontwikkeling van het park in de toekomst. Ook is er nauwe afstemming bij het organiseren van activiteiten. De Wiltzangh organiseert bijvoorbeeld weekenden waarbij gasten de heide op gaan om boomopslag te verwijderen. Tenslotte wordt Natuurmonumenten regelmatig geconsulteerd over inrichtingsvraagstukken om te kijken hoe recreatie en natuur op het bedrijf elkaar kunnen versterken.